

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO.**

SP-056-23

**REEMPLAZO POR MODIFICACION**

Resolución No. SMV No.697-17 del 22 de diciembre de 2017

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios

Plazo 10 años.

Punto 3

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **( FA )**
- 2- Monto: **(US\$500,000.00) quinientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) 7.55% anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **18 meses**
- 6- Fecha de la Oferta: **23 de febrero de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **26 de febrero de 2023. ROLLOVER**
- 8- **Fecha valor: 27 de febrero de 2023**
- 9- Fecha de Vencimiento: **26 de agosto de 2024**
- 10- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 26 de cada mes.**
- 11- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 12- Fecha de impresión: **8 de febrero de 2023.**
- 13- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 14- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 15- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 16- Calificación: **pa AA-** Perspectiva Estable.
- 17- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente